

Понятия и определения

Средние цены и индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья рассчитываются на основе зарегистрированных цен на вновь построенные квартиры и на квартиры функционирующего жилого фонда, находящиеся в собственности, если они являются объектами совершения рыночных сделок.

Наблюдение ведется по выборочному кругу организаций, осуществляющих операции с недвижимостью в территориальных центрах и отдельных городах субъектов Российской Федерации. При регистрации цен на квартиры учитываются их количественные и качественные характеристики.

Средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир как на первичном, так и на вторичном рынках жилья определяется на основании данных о фактических ценах сделок отчетного квартала в расчете на один квадратный метр общей площади и данных об общем количестве реализованной площади квартир.

Количество проданной общей площади квартир, используемое в качестве базисных весов для расчета средних цен, формируется на основе данных формы федерального статистического наблюдения № 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья», как накопленная величина из квартальных отчетов за предыдущий год.

Расчет средней цены осуществляется по формуле средней арифметической взвешенной.

Средние цены на региональном уровне формируются путем агрегирования информации по следующей схеме:

- средняя цена 1 кв. м общей площади проданных квартир в организации;
- средняя цена 1 кв. м общей площади проданных квартир по городу, включенному в наблюдение;
- средняя цена 1 кв. м общей площади проданных квартир в целом по субъекту Российской Федерации.

Источники и контакты

| | |
|---------------------------|---|
| Источник | №1-РЖ |
| Периодичность | Квартальная, Годовая |
| Сроки обновления на сайте | Квартальная - на 19-23-й рабочий день месяца, следующего за отчетным кварталом Годовая - на 40 день месяца, следующего за отчетным годом |
| Контакты | Богословская Марина Анатольевна Т. (845-2) 49-43-40 |