

## **Понятия и определения по деятельности строительных организаций**

В официальном статистическом учете строительная деятельность представляет собой комплекс работ по новому строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту зданий и сооружений, включая индивидуальное строительство и ремонт по заказам населения, выполненных собственными силами на основании договоров (контрактов) и хозяйственным способом.

### **Субъектами строительной деятельности являются:**

**Инвесторы** – физические или юридические лица, осуществляющие капитальные вложения на территории Российской Федерации с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации. Инвесторами могут быть создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности (иностранцы инвесторы).

**Заказчики** – уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. Заказчиками могут быть сами инвесторы. Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Застройщики** – организации, специализирующиеся на организации строительства объектов и контроле за его ходом. Функции застройщика и заказчика могут рассматриваться как полные аналоги или разделяться по технологическому принципу.

**Подрядчики** – физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемому с заказчиками в соответствии с ГК РФ.

**Пользователи объектов капитального строительства** – физические и юридические лица, для которых создаются объекты.

**Система показателей, характеризующих строительную деятельность, включает:**

- Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»;
- Индекс физического объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности "Строительство" в сопоставимых ценах;
- Количество строительных организаций;
- Общий объем заключенных договоров строительного подряда и прочих заказов (контрактов);
- Обеспеченность строительных организаций договорами и прочими заказами (контрактами).

**Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»** - это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками, а также работы, выполненные хозяйственным способом организациями и населением. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Начиная с января 2016 года, в объем работ по виду деятельности «Строительство» включаются работы, выполненные хозяйственным способом.

Разработка показателя осуществляется на основании данных полученных по формам № П-1 «Сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг», № ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия», № П-5(м) «Основные сведения о деятельности организации», с учетом объемов, выполненных организациями министерств и ведомств, имеющих воинские подразделения и объемов скрытой и неформальной деятельности. Объем продукции по строительству в целом определяется

как сумма данных об объеме строительной продукции, работ, услуг строительного характера, произведенных юридическими лицами и их обособленными подразделениями, независимо от формы собственности, для реализации на сторону.

Для анализа динамики строительного производства используется индекс физического объема строительной продукции (работ, услуг). Индекс физического объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» – относительный показатель, характеризующий изменение объема строительных работ в текущем периоде по сравнению с базовым. Расчет индекса физического объема осуществляется в сопоставимых ценах.

**Деловая активность в строительстве.** Обследование деловой активности строительных организаций осуществляется ежеквартально по состоянию на 10-е число второго месяца квартала на основе формы № ДАС «Обследование деловой активности строительной организации». Основной целью данного обследования является обеспечение мониторинга за деловой активностью организаций, осуществляющих строительную деятельность, оценка фактического положения дел в строительстве, формирование краткосрочных прогнозов его развития. Обследование дает оценку взглядов руководящего состава на текущую конъюнктуру в строительном бизнесе и перспективы его развития. В рамках обследования проводится однократное взвешивание ответов респондентов по числу занятых и распространение итогов до всей совокупности единиц статистического наблюдения.

По результатам обследования рассчитывается индекс предпринимательской уверенности в строительстве, представляющий собой среднее арифметическое "балансов" оценок уровня производственной программы и ожидаемых изменений численности занятых. "Баланс" представляет собой разницу между процентом положительных и процентом отрицательных ответов.