



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Методология формирования и распространения официальной статистической информации по жилищно-коммунальному хозяйству

Информационно-разъяснительный материал



Отдел статистики строительства, инвестиций
и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовстат



Территориальный орган Федеральной службы
государственной статистики
по Саратовской области

Методология формирования и распространения официальной статистической информации по жилищно-коммунальному хозяйству

- 01 Основные направления использования официальной статистической информации по ЖКХ органами исполнительной власти и местного самоуправления региона
- 02 Нормативная база для формирования официальной статистической информации по ЖКХ
- 03 Методология формирования официальной статистической информации:
 - о жилищных условиях населения (формы № 1-жилфонд, № 4-жилфонд, № 4-соцнайм)
 - о теплоснабжении (форма № 1-ТЕП)
 - о водоснабжении (форма № 1- водопровод)
 - о водоотведении (форма № 1-канализация)
 - о благоустройстве городских населенных пунктов (форма № 1-КХ)
- 04 Распространение официальной статистической информации по ЖКХ



Основные направления использования официальной статистической информации по ЖКХ органами исполнительной власти и местного самоуправления региона



Нормативно-правовой акт	Наименование	Используемая официальная статистическая информация	Источник формирования
Указ Президента РФ от 28 апреля 2008 № 607	Оценка эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов	Общая площадь, приходящаяся в среднем на одного жителя	Ф. № 1-жилфонд
		Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях (процентов)	Федеральное статистическое наблюдение форма № 4-жилфонд
Указ Президента РФ от 04.02.2021 № 68	Оценка эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов РФ и деятельности органов исполнительной власти субъектов РФ Показатель: Количество семей, улучшивших жилищные условия	Количество семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма	Федеральное статистическое наблюдение форма № 4-соцнайм
Постановление Правительства РФ от 12.12. 2007 N 861	Распределение субвенций из федерального бюджета между бюджетами субъектов Российской Федерации на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан	Общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами	Федеральное статистическое наблюдение форма № 1-жилфонд
		Общая площадь жилых помещений	

Основные направления использования официальной статистической информации по ЖКХ органами исполнительной власти и местного самоуправления региона



Нормативно-правовой акт	Наименование	Используемая официальная статистическая информация	Источник формирования
Постановление Правительства РФ от 30.12. 2017 N 1710	Государственная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами ЖКХ граждан России" Целевые индикаторы и показатели	Доля многоквартирных домов одновременно оборудованных отоплением, горячим и холодным водоснабжением, электроснабжением, канализацией, газоснабжением или электроснабжением	Федеральное статистическое наблюдение форма № 1-жилфонд
Приказ Минэнерго России от 29.10.2021 N 1169	Топливо-энергетический баланс субъектов РФ, муниципальных образований	Производство тепловой энергии, потери тепловой энергии, отпущено тепловой энергии	Федеральное статистическое наблюдение форма № 1-ТЕП
Приказ Росстата от 29.07.2022 N 531	1-МО «СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»	Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	Федеральное статистическое наблюдение форма № 1-КХ
		Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	



Основные направления использования официальной статистической информации по ЖКХ органами исполнительной власти и местного самоуправления региона



Нормативно-правовой акт	Наименование	Используемая официальная статистическая информация	Источник формирования
Приказ Росстата от 29.07.2022 N 531	Форма № 1-МО «СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»	Число источников теплоснабжения	Федеральное статистическое наблюдение форма № 1-ТЕП
		Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, в том числе нуждающихся в замене	
		Протяженность тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год	
	Раздел Коммунальная сфера	Одиночное протяжение уличной водопроводной сети в том числе нуждающейся в замене	Федеральное статистическое наблюдение форма № 1-водопровод
		Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	
	Раздел Коммунальная сфера	Одиночное протяжение уличной канализационной сети в том числе нуждающейся в замене	Федеральное статистическое наблюдение форма № 1-канализация
		Одиночное протяжение уличной канализационной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	



НОРМАТИВНАЯ БАЗА

- ✓ **"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (с изменениями)**

- ✓ **"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями)**

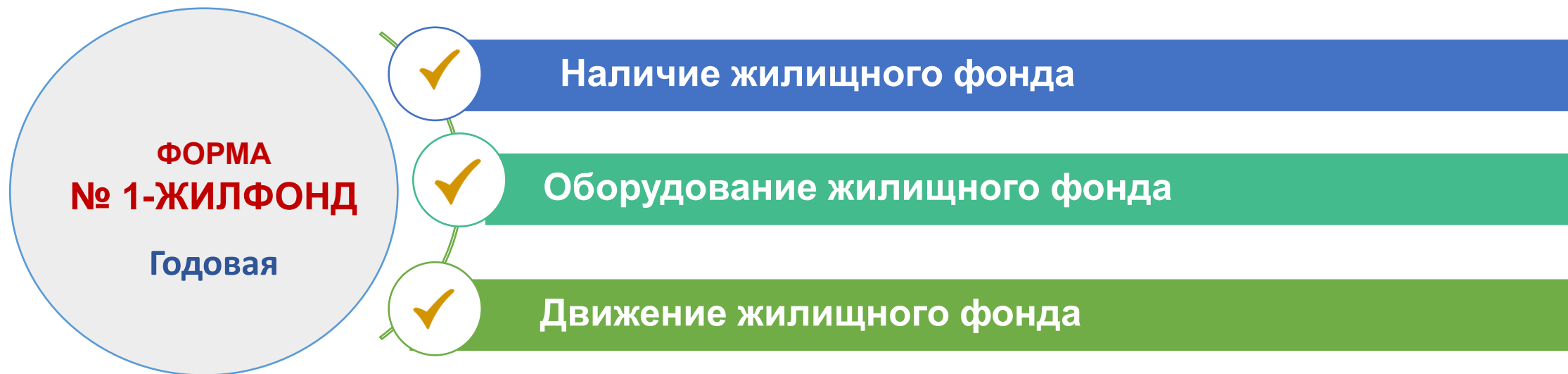
- ✓ **Федеральный план статистических работ
Утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации
от 06.05.2008 № 671-р (с изменениями)**

- ✓ **Для формирования официальной статистической информации за 2022 год –
Приказ Росстата от 29.07. 2022 № 535
«Об утверждении форм федерального статистического
наблюдения для организации федерального статистического наблюдения
за строительством, инвестициями в нефинансовые активы
и жилищно-коммунальным хозяйством»**



Методология формирования официальной статистической информации о жилищных условиях населения

Форма № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде»



Предоставляют:

- федеральные органы государственной власти, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности РФ,
- органы государственной власти субъекта РФ, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам РФ,
- органы местного самоуправления

Сроки предоставления: с 15 января по 5 февраля



Методология формирования официальной статистической информации о жилищных условиях населения

Форма № 1-жилфонд

Основные показатели



Наличие жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений, число домов, число квартир



Многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир

Часть 6 ст.15
Жилищного кодекса РФ



Жилой дом – индивидуально-определенное здание,

которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании

Часть 2 ст. 16
Жилищного кодекса РФ



Дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом в одном ряду общей боковой стеной без проемов и имеющих отдельный выход на земельный участок

Пункт 40 ст.1
Градостроительного кодекса РФ



Методология формирования официальной статистической информации о жилищных условиях населения

Форма № 1-жилфонд

Основные показатели



Наличие жилищного фонда

Общая площадь, приходящаяся в среднем на одного жителя



**Общая площадь,
приходящаяся
в среднем
на одного жителя**



Жилищный фонд –
совокупность всех
жилых помещений,
находящихся на
территории РФ
ч.1 ст.19 Жилищного кодекса



**Численность
постоянного
населения
по состоянию
на конец года**



Методология формирования официальной статистической информации о жилищных условиях населения

Форма № 1-жилфонд

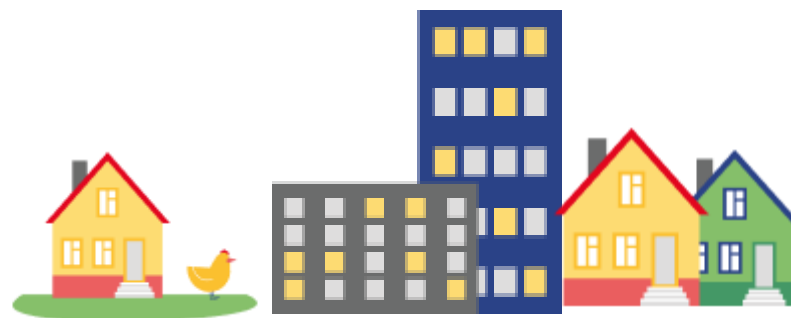
Основные показатели



Наличие жилищного фонда

Распределение жилищного фонда:

- по формам собственности
- по целям использования
- по времени постройки
- по проценту износа
- по материалам стен



Методология формирования официальной статистической информации о жилищных условиях населения

Форма № 1-жилфонд

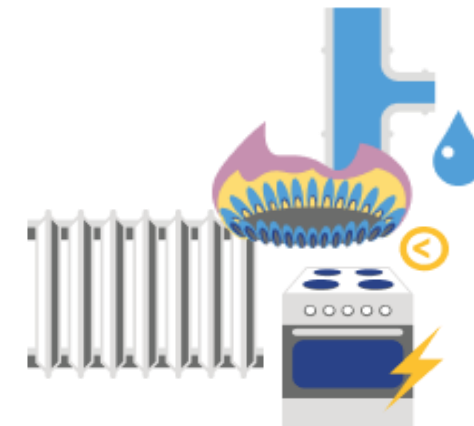
Основные показатели



Оборудование жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений, оборудованная (тыс.м²):

- ✓ водопроводом, в т.ч. централизованным;
- ✓ водоотведением (канализацией), в т.ч. централизованным;
- ✓ отоплением, в т.ч. централизованным;
- ✓ горячим водоснабжением, в т.ч. централизованным;
- ✓ газом (сетевым, сжиженным), в т.ч. централизованным;
- ✓ ваннами (душем);
- ✓ напольными электроплитами



Общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно всеми видами благоустройства (тыс.м²)

Доля общей площади жилых помещений, оборудованная одновременно всеми видами благоустройства (%)



Методология формирования официальной статистической информации о жилищных условиях населения

Форма № 1-жилфонд

Основные показатели



Движение жилищного фонда

➤ Общая площадь жилых помещений, **на конец предыдущего года**

+

➤ Общая площадь жилых помещений, **прибывшая за год**

-

➤ Общая площадь жилых помещений, **выбывшая за год**

=

➤ Общая площадь жилых помещений, **на конец отчетного года**

- Новое строительство
- Перевод нежилых помещений в жилые
- Реконструкция жилых зданий
- Изменение границ населенных пунктов
- За счет уточнения при инвентаризации
- Прочие

- Перевод жилых помещений в нежилые
- Разрушения в результате стихийных бедствий
- Изменение границ населенных пунктов
- За счет уточнения при инвентаризации
- Прочие



Методология формирования официальной статистической информации о жилищных условиях населения



Форма № 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений»



Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия



Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений



Выселение семей из жилых помещений

Предоставляют:

- органы исполнительной власти субъекта РФ,
- органы местного самоуправления

Сроки предоставления: с 1-го рабочего дня января по 15 февраля



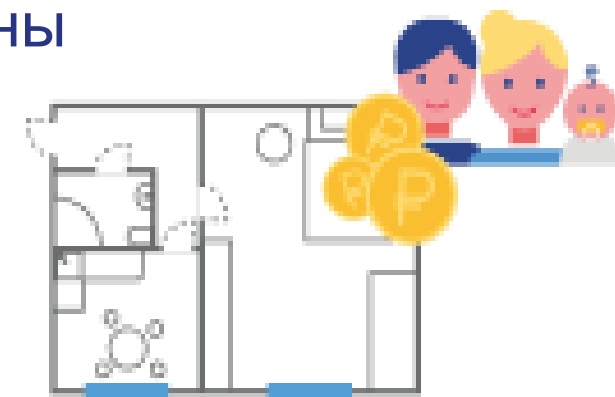
Методология формирования официальной статистической информации о жилищных условиях населения

Форма № 4-жилфонд

Основные показатели

Распределение числа семей по отдельным категориям:

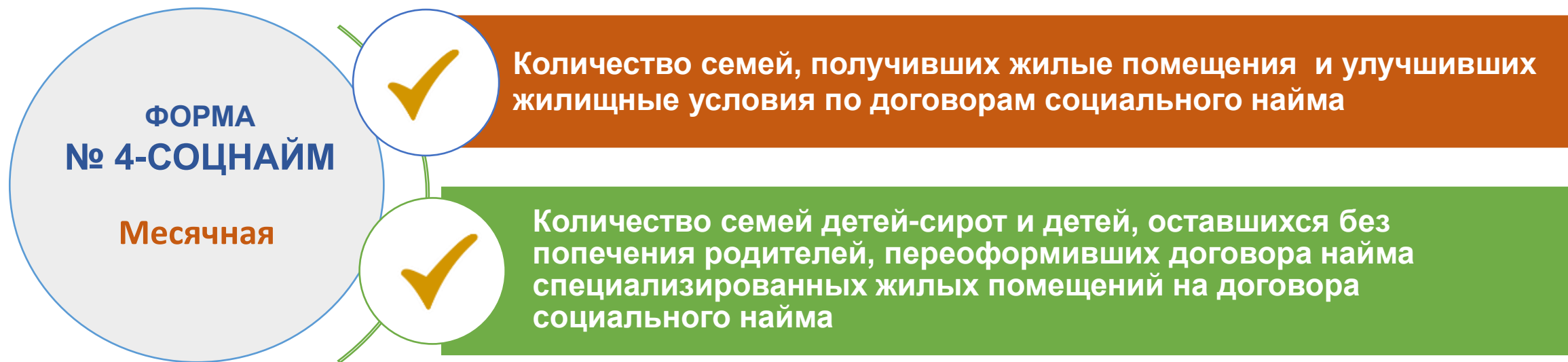
- Инвалидов и участников Великой Отечественной войны
- Ветеранов боевых действий
- Инвалидов боевых действий
- Инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов
- Многодетных семей
- Молодых семей
- Молодых специалистов
- Детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
- Проживающих в аварийном жилфонде
- И др.



Методология формирования официальной статистической информации о жилищных условиях населения



Форма № 4-соцнайм «Сведения о количестве семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма»



Предоставляют:

- органы исполнительной власти субъекта РФ,
- органы местного самоуправления

Сроки предоставления: с 1-го по 2-й рабочий день после отчетного периода



Методология формирования официальной статистической информации о жилищных условиях населения **Форма № 4-соцнайм**

разработана в целях обеспечения **оперативного анализа**

целевого
показателя

«Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год

используемого **для мониторинга достижения**

национальной
цели развития РФ

«Комфортная и безопасная среда для жизни»

установленной

УКАЗОМ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 21 июля 2020 года № 474
«О НАЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА»

Основной показатель

➤ **Количестве семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма**



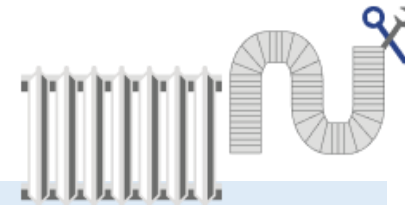
Используется при расчете показателя для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти



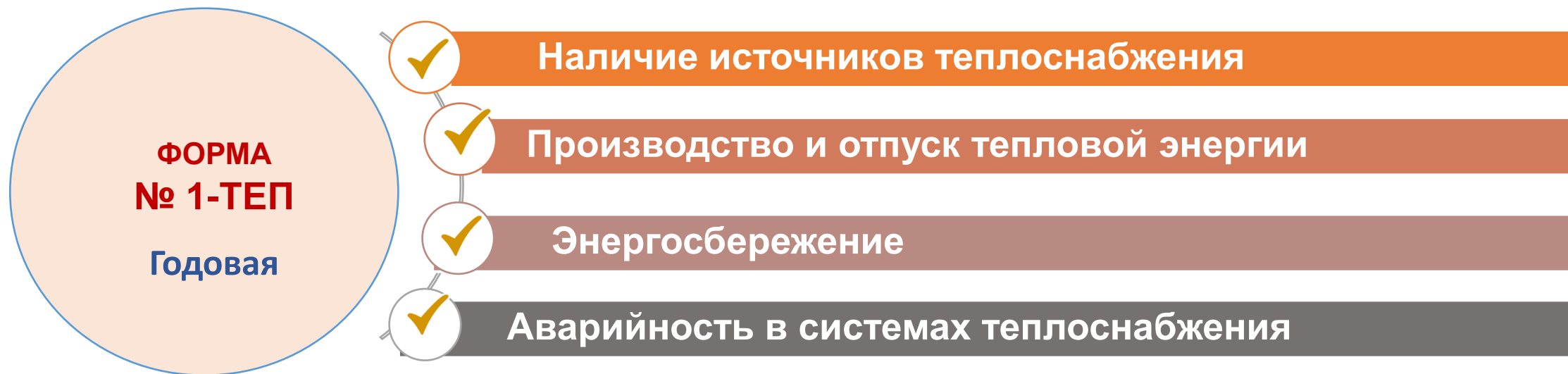
«Количество семей, улучшивших жилищные условия»



Методология формирования официальной статистической информации о теплоснабжении



Форма № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией»



Предоставляют:

- органы местного самоуправления,
- юридические лица: организации, осуществляющие снабжение населения и (или) бюджетофинансируемых организаций теплоэнергией и горячим водоснабжением (включая организации, арендующие мощности для оказания услуг, в том числе имеющие тепловые и паровые сети).

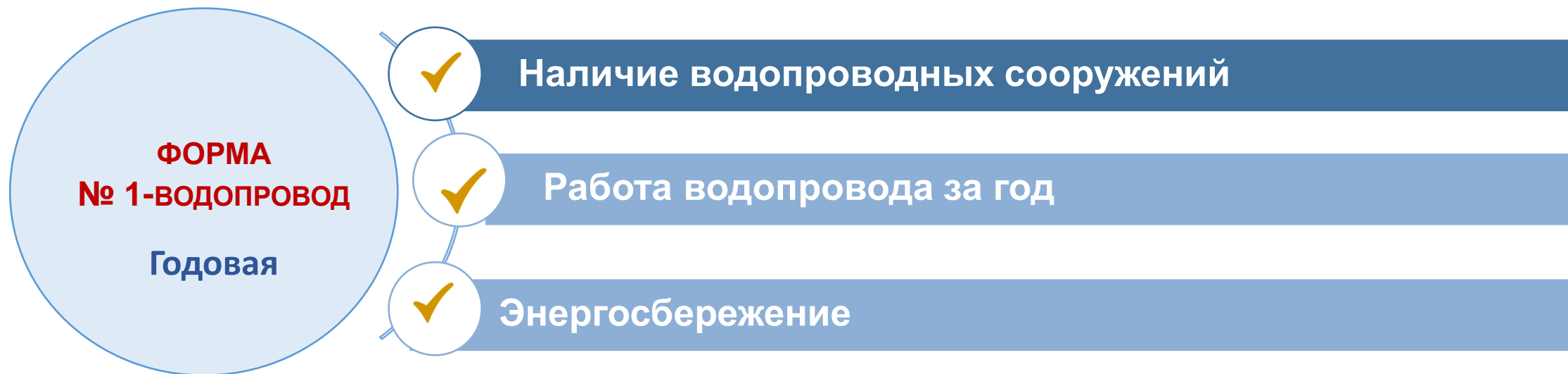
Сроки предоставления: с 1-го рабочего дня января по 25 января





Методология формирования официальной статистической информации о водоснабжении

Форма № 1-водопровод «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)»



Предоставляют:

- органы местного самоуправления,
- юридические лица: организации, отпускающие воду населению и (или) бюджетофинансируемым организациям (включая организации, арендующие мощности для оказания услуг, в том числе имеющие водопроводные очистные сооружения и (или) отдельные водопроводные сети).

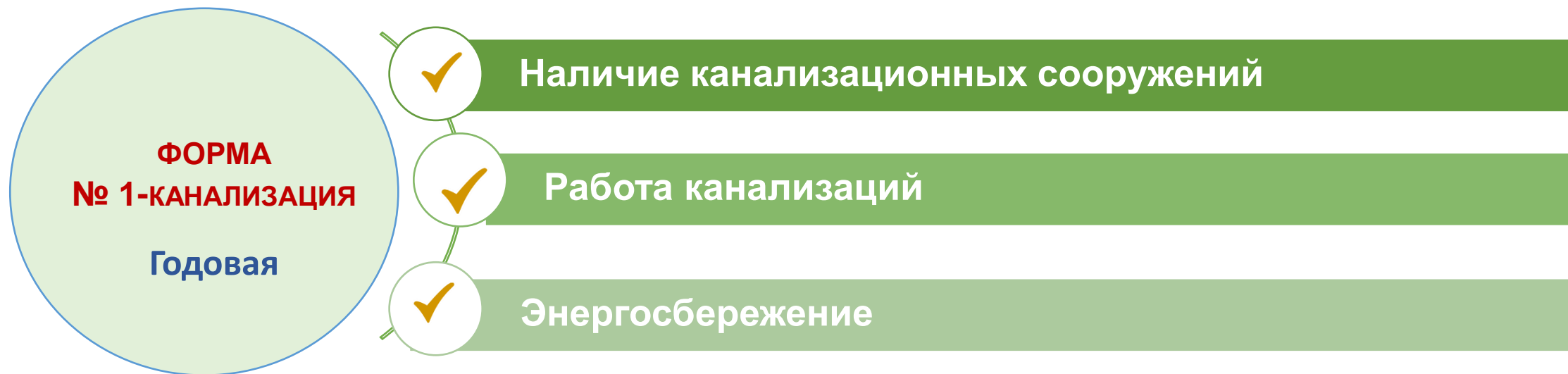
Сроки предоставления: с 1-го рабочего дня января по 22 января



Методология формирования официальной статистической информации о водоотведении



Форма № 1-канализация «Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети)»



Предоставляют:

- органы местного самоуправления,
- юридические лица: организации, осуществляющие централизованный отвод сточных вод от населения и (или) бюджетофинансируемых организаций (включая организации, арендующие мощности для оказания услуг, в том числе имеющие очистные сооружения канализации и (или) отдельные канализационные сети).

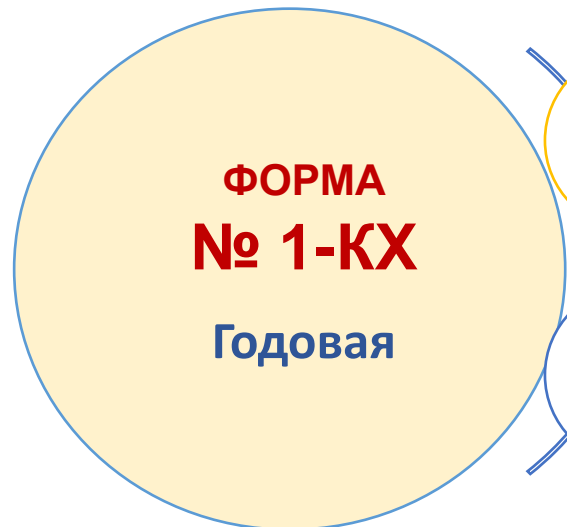
Сроки предоставления: с 1-го рабочего дня января по 22 января



Методология формирования официальной статистической информации о благоустройстве городских населенных пунктов



Форма № 1-КХ «Сведения о благоустройстве городских населенных пунктов»



Городские земли и зеленые насаждения, дорожно-мостовое хозяйство, гидротехнические сооружения и уличное освещение

Механизированная уборка территорий

Предоставляют:

- органы местного самоуправления,
- юридические лица: многоотраслевые производственные предприятия (объединения) коммунального хозяйства, предприятия и организации жилищного хозяйства, комбинаты благоустройства, предприятия зеленого и дорожно-мостового хозяйства, спецавтобазы, спецавтохозяйства, дорожно-механизированные и дорожно-эксплуатационные управления и другие предприятия и организации, осуществляющие работы по благоустройству городских территорий.

Сроки предоставления: с 1-го рабочего дня января по 22 января₂₀



Распространение официальной статистической информации по ЖКХ

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПУБЛИКАЦИИ САРАТОВСТАТА

Статистические сборники

Экспресс – информация



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЭКСПРЕСС – ИНФОРМАЦИЯ

«01» июня 2022 г.

О состоянии жилищного фонда в Саратовской области в 2021 году¹

На конец 2021 г. жилищный фонд области составил площади, в том числе 55153,9 тыс. м² (74,3%) в городах и поселках городского типа и 19086,2 тыс. м² (25,7%) в сельских населенных пунктах. Общая площадь помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя составила 19,4 кв. м. Из общего объема жилищного фонда 94,0% находится в собственности, в том числе 90,9% - в частной собственности и 4,1% - в государственной.

Общая площадь жилых помещений по формам собственности на конец 2021 года

	Всего, тыс. м ²	в том числе в городах и поселках городского типа
Всего,	74240,1	55153,9
в том числе:		
государственной	1022,0	761,9
муниципальной	3357,9	2831,9
частной	69765,1	51467,7
из него:		
граждан	67447,6	50317,1
юридических лиц	2317,6	1150,7

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЭКСПРЕСС – ИНФОРМАЦИЯ

«01» июня 2022 г. № 133

О предоставлении гражданам жилых помещений в Саратовской области в 2021 году

На конец 2021 года в Саратовской области состояло на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях 31337 семей или 3,1% от числа семей, проживающих в регионе. Из числа семей, состоящих на учете, 14,5% - в коммунальных квартирах, 6,4% - в общежитиях, 2,7% проживают в аварийном жилищном фонде. Состоят на учете 10 лет и более 70,8% всех семей очередников.

В 2021 году получили жилье и улучшили жилищные условия 2103 семьи, что на 626 семей больше, чем в 2020 г. Было заселено 86,0 тыс. м² общей площади жилья, из которой 15,9 тыс. м² в домах - новостройках (в 2020 г. - 58,9 тыс. м² общей площади, из нее 27,3 тыс. м² в домах - новостройках).

Жилье, находящееся в государственной собственности получила 631 семья, в муниципальной собственности - 258 семей, в частной собственности - 1204 семьи.

Из числа семей, получивших жилье помещения 79 семей, получили жилье вне очереди, в том числе, 44 - лица, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний.

В 2021 году из 2103 семьи, получивших жилье помещения, 271 семья получили жилье по договорам социального найма, 1190 семей очередников приобрели жилье за плату, из них: 178 семей на средства федеральных субвенций, 181 семья - по ипотечному кредитованию.

Всего в 2021 году получили жилье помещения и улучшили жилищные условия 3693 человека (в 2020 г. - 2643 человека).

¹ В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственной регистрации, в том числе его государственного технического учета (включая официальную статистическую информацию), сформирован не по полному кругу единиц учета.

Распространение официальной статистической информации по ЖКХ

РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ РОССТАТА

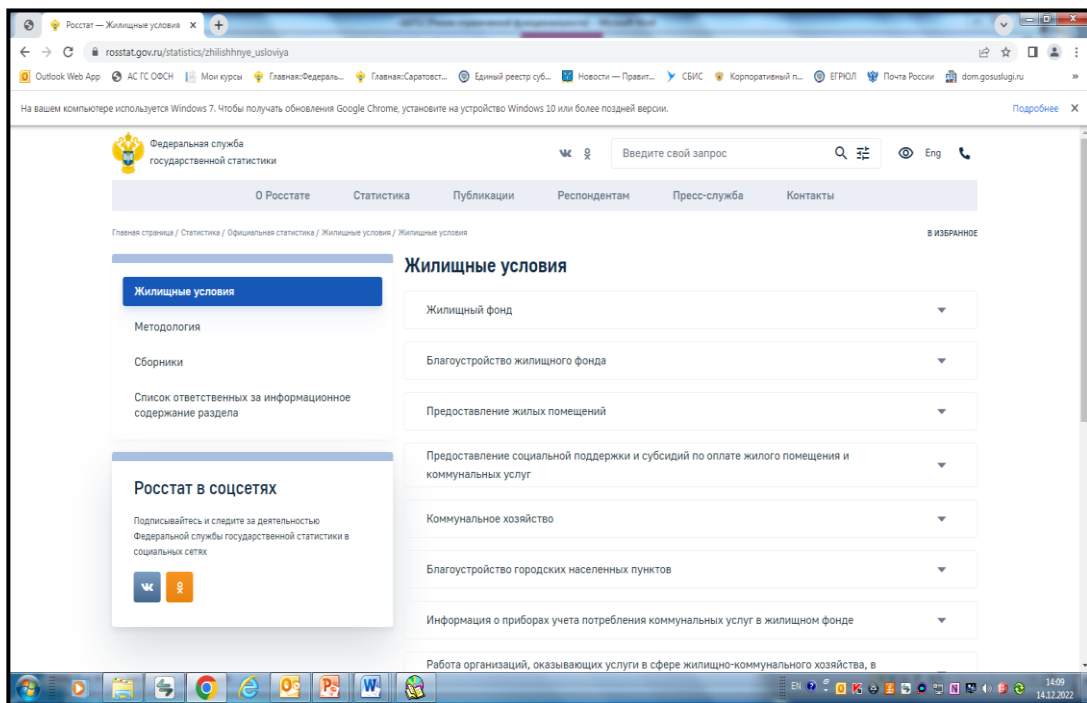
<https://rosstat.gov.ru>

[Главная страница](#)

[Статистика](#)

[Официальная статистика](#)

[Жилищные условия](#)



НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ САРАТОВСТАТА

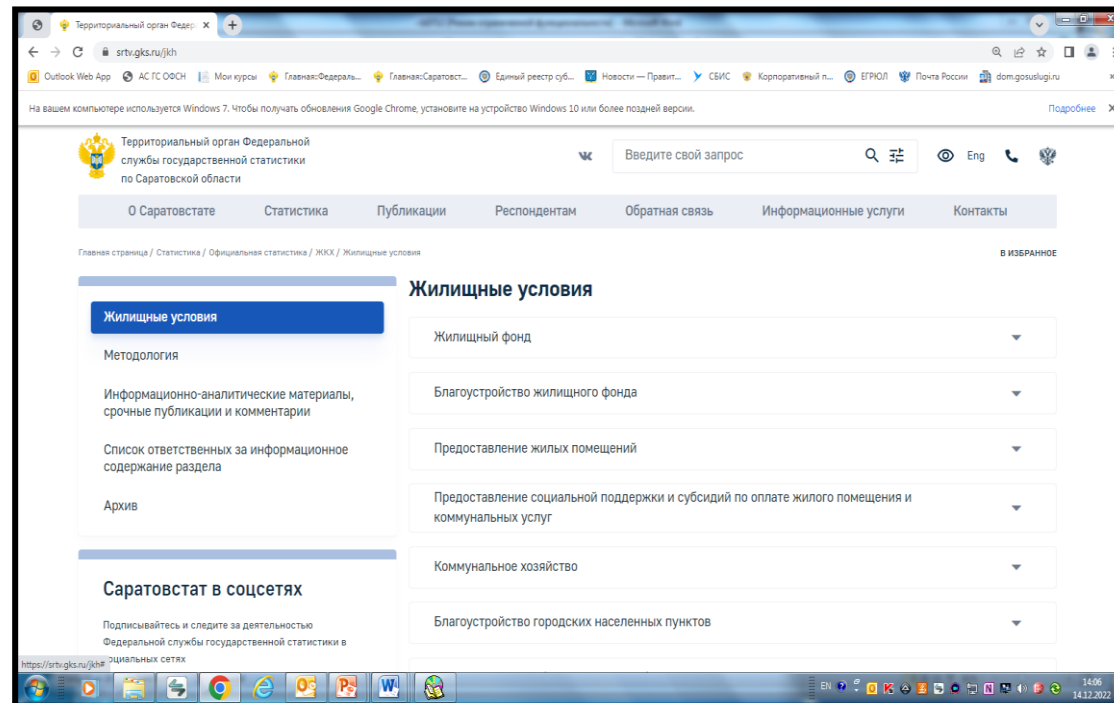
<https://64.rosstat.gov.ru>

[Главная страница](#)

[Статистика](#)

[Официальная статистика](#)

[ЖКХ](#)



Распространение официальной статистической информации по ЖКХ

РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

в Единой межведомственной информационно – статистической системе (ЕМИСС)

<https://fedstat.ru>

Ведомства/

1. Федеральная служба государственной статистики /

1.11. Жилищные условия населения, ход реформы ЖКХ

The screenshot shows the EMISS website interface. The search bar contains the text 'Начните ввод названия ведомства...'. Below the search bar, there is a list of departments. The selected department is '1.11. Жилищные условия населения, ход реформы ЖКХ' with 135 items. The list includes the following sub-departments:

- 1.11.1. Жилищные условия населения (35)
- 1.11.2. Основные показатели хода реформы жилищно-коммунального хозяйства (37)
- 1.11.3. Основные показатели жилищно-коммунального хозяйства (37)



Распространение официальной статистической информации по ЖКХ

СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

По Федеральному плану статистических работ

Наименование официальной статистической информации	Уровень агрегирования официальной статистической информации, группировка информации согласно классификационным признакам	Периодичность выполнения работ	Срок предоставления (распространения) официальной статистической информации пользователям
--	--	--------------------------------	---

I. Работы по формированию официальной статистической информации, выполняемые субъектами официального статистического учета

1.11. Жилищные условия населения, ход реформы жилищно-коммунального хозяйства			
1.11.1.	Жилищные условия населения		
	наличие жилищного фонда, оборудование жилищного фонда, движение жилищного фонда	по Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, федеральным округам, центрам субъектов Российской Федерации, районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, Арктической зоне Российской Федерации, формам собственности	ежегодно 20 апреля
	число семей, состоящих на учете для улучшения жилищных условий и улучшивших их	по Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, федеральным округам, центрам субъектов Российской Федерации, сельской местности - по отдельным категориям семей	ежегодно 1 июня
	количество семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма	по Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, федеральным округам	ежемесячно 14-го числа месяца, следующего за отчетным (за декабрь – на 14-й рабочий день января)

Распространение официальной статистической информации по ЖКХ

СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

По Федеральному плану статистических работ

Наименование официальной статистической информации		Уровень агрегирования официальной статистической информации, группировка информации согласно классификационным признакам	Периодичность выполнения работ	Срок предоставления (распространения) официальной статистической информации пользователям
1.11.3.	Организации, осуществляющие деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	по Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, федеральным округам, районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, центрам субъектов Российской Федерации, формам собственности		
	отопительные тепловые сети и котельные		ежегодно	25 апреля
	водопроводы		ежегодно	12 мая
	водоотведение (канализация)		ежегодно	12 мая
1.11.4.	Благоустройство городских населенных пунктов	по Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, федеральным округам, центрам субъектов Российской Федерации	ежегодно	7 марта

**Федеральная служба государственной статистики
Территориальный орган Федеральной службы
государственной статистики по Саратовской области**

**Отдел статистики строительства, инвестиций
и жилищно-коммунального хозяйства**

тел.: 8 (8452) 49-18-90, 49-18-93

эл. почта: 64@rosstat.gov.ru

сайт: <https://64.rosstat.gov.ru>

